

入居申込書 (個人契約・法人契約) ※メールで送って下さい info@kabujisyo.co.jp **居住用**

物件概要	[賃貸借契約の種類] 普通借家契約 / 定期借家契約		保証会社	必須物件・不要
物件名			部屋NO.	号室
所在				
賃貸条件	[契約希望日]	令和 年 月 日	[入居希望日]	令和 年 月 日
月額賃料	円	管理費・共益費	円	契約期間 2年間・(年間)
敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	更新料・再契約料 新賃料の(ヶ月)・無
火災(家財)保険	単身 保険金額250万円 保険料18,000円	2人~ 保険金額550万円 保険料23,000円	鍵交換	不要・希望 →費用は借主負担
ペット飼育可物件	無・有→(種類:)		楽器演奏可物件	無・有→(種類:)
駐車場有物件	不要・要→(車種:)		バイク置場有物件	不要・要→(車種:)
駐輪場有物件	不要・要		タバコ	吸う・吸わない
申込者	※法人契約の場合は、主たる入居者にご記入下さい。			
フリガナ		性別	配偶者	生年月日
氏名		男・女	有・無	昭和 年 月 日 平成 (満 歳)
フリガナ	〒			TEL(自宅)
現住所				
フリガナ	〒			TEL(携帯)
住民票住所	同上・異→			
メールアドレス	(携帯・自宅・会社) @			
現在の住まいについて	居住形態	自己所有・親元 / 賃貸・社宅・寮 →(賃料: 万円)	居住年数	年 ヶ月
雇用形態	会社役員・正社員・公務員・契約社員・派遣社員・年金・アルバイト・自営業・再雇用・学生・その他()			
昨年度年収	万円	勤続年数	年 ヶ月	社会保険証 有・無
転居理由	1. 結婚 2. 就職 3. 転職 4. 転勤 5. 入学 6. 独立 7. 手狭 8. 立退き 9. 離婚 10. その他()			
勤務先(通学先)	1. 申込者の勤務先をご記入下さい。(法人契約の場合は、契約法人の内容となります。) 2. 申込者が学生の場合は、該当箇所(学校名称・所在地)のみ記入して下さい。			
フリガナ		所属支店・部署	上場の有無	ホームページの有無
商号・名称			有・無	有・無
フリガナ		設立	明治・大正	年 月 日
所在地(本社・支店)			昭和・平成	
TEL(本社・代表)		TEL(所属支店・部署)		
業種		ご担当の職種	役職	
資本金	万円	従業員数	名	年商(昨年度実績) 百万円
契約担当部署	※法人契約の場合のみ、ご記入下さい。			
担当者氏名		担当者部署		
担当者TEL		担当者FAX		
契約代行業者	無・有 → 名称:		所在:	
入居者	[契約者: 入居する・入居しない]			
氏名	続柄	生年月日	年齢	携帯
①		S・H・R 年 月 日	歳	- -
②		S・H・R 年 月 日	歳	- -
③		S・H・R 年 月 日	歳	- -
④		S・H・R 年 月 日	歳	- -
⑤		S・H・R 年 月 日	歳	- -
緊急連絡先	※連帯保証人が御親族以外の場合、又は、連絡が付きにくい場合にご記入下さい。			
フリガナ		続柄	TEL(自宅)	
氏名				
フリガナ	〒			TEL(携帯)
現住所				

連帯保証人	※原則として親・兄弟・親戚の方をお願いしております。なお、当社より直接電話確認をさせていただきます。			
フリガナ	続柄	性別	配偶者	生年月日
氏名		男女	有無	昭和 年 月 日 平成 (満 歳)
フリガナ	〒			TEL(自宅)
現住所				
フリガナ	〒			TEL(携帯)
住民票住所	同上・異→			
メールアドレス	(携帯・自宅・会社) @			
現在の住まいについて	居住形態	自己所有・親元 / 賃貸・社宅・寮 →(賃料: 万円)	居住年数	年 ヶ月
勤務先名		業種	役職	
勤務先住所		勤務先TEL		
雇用形態	会社役員・正社員・公務員・契約社員・派遣社員・年金・アルバイト・自営業・再雇用・学生・その他()			
昨年度年収	万円	勤続年数	年 ヶ月	定年 歳
その他記入欄	(ご紹介者・ご要望・保証人への連絡希望時間・勤務先確認の注意点など)			

契約時必要書類	※保証会社加入が必須物件は、下記に加え「保証契約書」の記載が必要となります。
賃借人(個人)	身分証明書・入居者全員の住民票・収入証明書(源泉徴収票など)・社会保険証(又は従業者証明書)
賃借人(法人)	印鑑証明書・会社登記簿謄本・会社概要・契約担当者名刺
連帯保証人	印鑑証明書・連帯保証人引受承諾書・身分証明書(写)・収入証明書(源泉徴収票など)(写)

- 【お申込に際しては、下記の点に付き、予めご留意の上、お願い致します。】
- 上記申込内容に虚偽の記入があった場合、契約締結後であっても直ちに契約は解除となります。
 - 申込内容により、上記記載必要書類に加え、提出して頂く書類が生じる場合がございます。
 - 審査の結果、連帯保証人を2名様お願いする場合がございます。
 - 本申込内容について、客観的な立場から審査を行いますが、その結果、お申込みをお断りさせて頂く場合がございます。なお、お断りの理由に関してのお問合せには一切お答えできませんので、予めご了承ください。
 - 同日に2件以上のお申込みがあった場合、同時審査となる場合がございます。
 - お申込内容について、勤務先、連帯保証人にご連絡をさせて頂くことをご了承の上、お申込み下さい。
 - お申込物件によっては、賃貸人の意向により、事前に面談をさせて頂く場合がございます。
 - 申込人は家賃等の滞納歴が無い事が申込条件となります。
 - 契約締結から賃貸借期間開始日までに借主様の責による契約解除があった場合、未入居であっても、受領済の仲介手数料等の返金は致しません。予めご承知おき下さい。
 - 申込人及び入居者が、暴力団・その他暴力団の組織、その関係企業・組織構成員、もしくはオウム真理教(アレフ)・その他名称の如何を問わず不合法的団体、関連企業、組織またはその構成員、準構成員、信者であることが判明した場合、本契約は直ちに解除となります。
 - 本物件で「危険ドラッグ」の吸引、販売、譲渡、製造、栽培、展示等の目的のため所持しないことを確約の上、お申込み下さい。
 - 過去に賃貸住宅において、迷惑行為などを原因として、契約解除になっていない事が条件となります。
 - 本申込書及び受領した審査書類は、本申込の取消、審査の結果契約に至らなかった場合でもご返却されません。頂いた書類は、当社にて責任をもって破棄させていただきます。
 - 貸室の専有および共有部分を民泊、一時賃貸、シェアハウスなど、不特定、第三者を居住宿泊または滞在させる行為は、長期、短期、有償無償を問わずお断りしております。上記が契約締結後に判明した場合は即時契約解除とさせていただきます。
 - お申込のお客様・連帯保証人・入居者の個人情報、保証人代行業社、信用調査会社等に委託提供することがございます。当社ホームページ【個人情報保護に関する基本方針】 <http://www.kabujisyo.co.jp/kojin.htm>

上記注意事項及び不動産の賃貸における個人情報のお取り扱いについての確認の上、上記の通りお申込致します。なお、成約の際には、賃料の1ヶ月分と消費税の合計額の仲介手数料を支払うことを承諾致します。

賃貸人殿 / 有限会社蕪樹地所 御中 令和 年 月 日
 <<申込人>> <<客付業者様>>
 住所 商号 担当
 氏名 氏名 T/F

管理会社使用欄	
賃貸人承認	年月日: 来社・訪問・T・F・M
連帯保証人確認	年月日: 来社・訪問・T・F・M
勤務先確認	年月日: (確認者)
保証会社承認	年月日: FAX受信・利用なし
契約日時	年月日: (契約金) 持参・振込

【管理会社】
有限会社蕪樹地所
 東京都豊島区长崎1-18-7
 TEL : 03-5964-9900
 FAX : 03-5964-9911
 mail : info@kabujisyo.co.jp
 ※メールで送って下さい

